



Pintura Predial sem Dor de Cabeça

Guia para síndicos e gestores

Preserve, valorize e modernize o seu edifício com uma obra organizada, segura e dentro do prazo. Marque cada item conforme avançar no planejamento.

5 anos

Prazo recomendado pela ABNT NBR 5674

A pintura de fachadas deve ser refeita a cada 5 anos, como parte da manutenção preventiva das edificações.

Por que pintar com regularidade?

- ☐ Valorização do imóvel: prédios bem cuidados se destacam no mercado.
- ☐ Proteção contra infiltrações: evita problemas estruturais causados por umidade.
- ☐ Segurança: impede o desprendimento de revestimentos que podem causar acidentes.
- ☐ Atendimento às normas: manutenção preventiva conforme a ABNT NBR 5674.

5 passos para uma pintura sem dor de cabeça

- ☐ **1 Planejamento detalhado**
Defina prazos, materiais e etapas do serviço para evitar imprevistos.
- ☐ **2 Escolha da empresa certa**
Opte por empresas de referência em São Paulo, com experiência em restauração e pintura de prédios.
- ☐ **3 Comunicação com os moradores**
Afixe avisos, organize reuniões e mantenha todos informados sobre o andamento da obra.
- ☐ **4 Uso de materiais de qualidade**
Tintas e revestimentos premium prolongam a vida útil da pintura e reduzem manutenções.
- ☐ **5 Segurança em primeiro lugar**
Trabalho em altura deve seguir rigorosamente a NR-35, norma que garante a segurança dos profissionais.



Antecipe os problemas

Decida estes pontos antes da obra começar. Imprevistos definidos com antecedência não viram atraso nem custo extra.

Defina com antecedência

Redes de proteção das janelas

- ☐ Escolha com antecedência a empresa que fará a substituição das redes de proteção e alinhe as datas com o cronograma da pintura.

Calafetação das janelas

- ☐ Decida antes do início da obra se as janelas serão calafetadas e quem ficará responsável pelo serviço.

Sacadas

- ☐ Planeje a logística para pintar as sacadas por dentro: dias de acesso, horários e o que os moradores precisam retirar.

Garagem

- ☐ Se a garagem for pintada, defina como será a logística para ficar sem carros: onde estacionar, em quais dias e por quanto tempo.

Acesso pela cobertura

- ☐ Se a obra usar o acesso pela cobertura, avise os moradores com antecedência sobre datas, horários e circulação das equipes.

Respingos em carros e vizinhos: como evitar

- ☐ Avise moradores e vizinhos sobre datas e etapas, pedindo que retirem os veículos das proximidades.
- ☐ Isole e sinalize a calçada e a área abaixo dos serviços.
- ☐ Proteja veículos, vidros e áreas próximas com lonas e telas de proteção.
- ☐ Evite trabalhar em fachadas expostas em dias de vento forte.
- ☐ Combine com a empresa um responsável por acompanhar a rua durante a obra.



Se acontecer, saiba agir

Ocorreu respingo? O que fazer

- ☐ Aja na hora: avise a empresa e o responsável pela obra assim que o respingo for notado.
- ☐ Não esfregue nem raspe a tinta seca por conta própria; deixe a limpeza com a equipe responsável.
- ☐ Registre o ocorrido com fotos, data, horário e local.
- ☐ Anote o nome e o contato de quem foi atingido (dono do carro ou do imóvel vizinho).
- ☐ Comunique o síndico e confira com a empresa o que o contrato e o seguro de responsabilidade preveem.
- ☐ Acompanhe a solução até o fim e informe o resultado à pessoa atingida.

Evite os problemas comuns

- ☐ Cores e acabamentos escolhidos com critério.
- ☐ Mão de obra qualificada, sem comprometer o resultado.
- ☐ Cronograma definido, sem atrasos que aumentam custos.
- ☐ Comunicação clara entre síndico, empresa e moradores.

Confira na empresa contratada

- ☐ Execução rápida e organizada, respeitando prazos.
- ☐ Profissionais qualificados em pintura e restauração.
- ☐ Atendimento personalizado para cada condomínio.
- ☐ Materiais de alta performance e durabilidade.
- ☐ Conformidade com normas técnicas e de segurança.

Quer pintar seu prédio sem complicações?

Fale com a Pinturas Paulista e descubra como deixar seu prédio com aparência renovada, com qualidade, segurança e eficiência.

Orçamento gratuito

WhatsApp: (11) 94043-1181

pinturaspaulista.com.br